



MUNICÍPIO DE
VISEU

CADERNO DE ENCARGOS

AJUSTE DIRETO

(alínea d) do nº1 do artg.º 20º do CCP)

A) ENQUADRAMENTO

No âmbito do desenvolvimento da Delimitação da Unidade de Execução Alargamento da EN2, em Repeses, surge a necessidade providenciar a avaliação patrimonial dos prédios (parcelas) abrangidos (conforme planta anexa).

Dando resposta às necessidades, pretende-se a contratação de um Perito Avaliador das Listas Oficiais da Direção Geral da Administração da Justiça, com o intuito de proceder à elaboração de Relatórios de Avaliação Imobiliária, no âmbito da referida Unidade de Execução.

B) OBJETOS DE AVALIAÇÃO

Constituem objeto de avaliação as parcelas 01 a 16 da já referida Unidade de Execução, considerando-se o uso e ocupação atual do solo, bem como das benfeitorias nele presentes.

Para efeitos de avaliação, são abrangidas as seguintes parcelas:

Nº Parcela	Área [m ²]	Observações
1	3122	Orlando Gomes Loureiro Martins
2	1232	António Fernandes Pereira
3	697	Fernando
4	141	Lídia do Carmo Correia
5	344	Maria de Lurdes Silva Gomes
6	810	Francisco Gomes L. Ferreira de Freitas
7	471	Jorge Manuel Rodrigues Cardoso
8	130	Herdeiros de Américo Esteves e Maria Irene Ferreira Esteves
9	71	Maria Teresa Santos Esteves Soares
10	46	Maria de Jesus Matos Simões Esteves
11	115	João Carlos Correia de Paiva
12	305	Maria Natália Gomes Martins Sá
13	181	Maria Eugénia Santos
14	32627	Jerónimo Martins
15	19564	José Manuel Martins
16	176	António Fernandes Ferreira

C) PRAZO DE ELABORAÇÃO

2 [dois] meses após adjudicação para entregar a versão da avaliação para discussão.

D) PREÇO BASE (S/ IVA)

15.600,00€ [quinze mil e seiscentos euros]

E) HONORÁRIOS

O valor referido no número anterior será pago em duas prestações:

- A) 70% com a entrega dos Relatórios de Avaliação;
- B) 30% com aprovação do texto dos Relatório pelo município.

F) APRESENTAÇÃO DO TRABALHO

Entrega de 1 [um] exemplar em papel devidamente assinado e versão digital correspondente.

G) OBSERVAÇÕES

Fica a cargo da CM de Viseu fornecer as Cadernetas prediais dos prédios, bem como o Levantamento topográfico, se disponível.

